

## РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

г. Оренбург 22 декабря 2014 года

Центральный районный суд г. Оренбурга Оренбургской области в составе:

председательствующего судьи Бесаевой М.В.,

с участием представителя истца Малышевой Т.В.,

представителя третьего лица Костылевой С.В.,

при секретаре Филимоновой А.А.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Кариной Н.В. к Межрайонной инспекции ФНС России №7 по Оренбургской области, администрации г. Оренбурга о признании права собственности на земельный участок,

### УСТАНОВИЛ:

Истец обратился с названным иском в суд, указав, что является членом садоводческого некоммерческого товарищества <данные изъяты> и пользуется земельным участком с кадастровым номером № по адресу: <адрес>, СНТ <адрес> <адрес>, земельный участок № общей площадью <данные изъяты> кв.м., истец является членом СНТ <данные изъяты> с ДД.ММ.ГГГГ года. Первоначально собственником земельного участка № являлся Ф.И.О. ДД.ММ.ГГГГ между истцом и Ф.И.О. был заключен договор купли – продажи земельного участка № На основании указанного договора продавец – Ф.И.О. передает в собственность покупателя – Кариной Н.В. указанный земельный участок, а покупатель уплачивает продавцу денежную сумму в размере <данные изъяты> рублей за указанный земельный участок. После заключения договора купли – продажи земельного участка, продавец и покупатель приступили к сбору документов, необходимых для государственной регистрации права собственности истца на земельный участок. Однако до государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок продавец Ф.И.О. умер. С ДД.ММ.ГГГГ истец как собственник открыто владеет и пользуется купленным земельным участком <данные изъяты> как своим собственным, оплачивает необходимые сборы в садовое товарищество и налоговую инспекцию, т.е. несет бремя содержания и расходов и использует участок по целевому назначению. ДД.ММ.ГГГГ на основании решения общего собрания СНТ <данные изъяты> за истцом был закреплен земельный участок №. С момента подписания договора купли – продажи ни Ф.И.О., ни иные лица не предъявляли никаких прав на указанный земельный участок, не вступали в члены СНТ <данные изъяты> не платили членские взносы, не обрабатывали участок. Просит признать право собственности на земельный участок, общей площадью <данные изъяты> кв.м., с кадастровым номером № по адресу: <адрес>, СНТ <данные изъяты> <адрес>, земельный участок №

В последующем истец уточнил исковые требования, окончательно просил прекратить за Ф.И.О. право собственности на земельный участок, общей площадью <данные изъяты> кв.м., с кадастровым номером: № по адресу: <адрес>, СНТ <данные изъяты> <адрес>, земельный участок № признать за Кариной Н.В. право собственности на

земельный участок, общей площадью <данные изъяты> кв.м., с кадастровым номером: № по адресу: <адрес>, СНТ <данные изъяты> <адрес>, земельный участок №

Истец в судебное заседание не явился, о дате и времени судебного заседания извещен надлежащим образом, просит рассмотреть дело в его отсутствие.

В судебном заседании представитель истца Малышева Т.В., действующая по доверенности, уточненные иски требования поддержала, просила удовлетворить в полном объеме.

Ответчики в судебное заседание не явились, о дате и времени судебного заседания извещены надлежащим образом.

Представитель третьего лица Костылева С.В., действующая по доверенности, в судебном заседании не возражала против удовлетворения иски требований, пояснила, что Карина Н.В. с ДД.ММ.ГГГГ года принята в члены СНТ, оплачивает членские взносы, ухаживает за своим земельным участком. Ей известно, что Ф.И.О. продал данный земельный участок истцу в ДД.ММ.ГГГГ году.

Суд, выслушав объяснения сторон по делу, исследовав материалы дела, приходит к следующему.

Согласно ст. 15, п. 2 ст. 28 Земельного кодекса Российской Федерации граждане и юридические лица имеют право на равный доступ к приобретению земельных участков в собственность; предоставление земельных участков в собственность граждан и юридических лиц может осуществляться бесплатно в случаях, предусмотренных Земельным Кодексом РФ, федеральными законами.

В силу норм ч. 9.1 ст. 3 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 N 137-ФЗ, если земельный участок предоставлен до введения в действие ЗК РФ для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования, гражданин, обладающий таким земельным участком на таком праве, вправе зарегистрировать право собственности на такой земельный участок, за исключением случаев, если в соответствии с федеральным законом земельный участок не может предоставляться в частную собственность.

В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 15.04.1998 N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" предоставление в собственность земельных участков садоводам, огородникам, дачникам и их садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям, получившим такие земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется без проведения торгов за плату или бесплатно в случаях, установленных федеральными законами, законами субъектов РФ; в случае, если земельный участок, составляющий территорию садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения, предоставлен данному некоммерческому объединению либо иной организации, при которой до вступления в силу настоящего Федерального закона было создано данное некоммерческое объединение, гражданин, являющийся членом данного некоммерческого объединения, имеет право бесплатно приобрести в собственность земельный участок, предоставленный ему в соответствии с проектом организации и застройки территории данного

некоммерческого объединения либо другим устанавливающим распределение земельных участков в данном некоммерческом объединении документом.

СНТ «<данные изъяты>» зарегистрировано с ДД.ММ.ГГГГ по настоящее время.

ДД.ММ.ГГГГ Ф.И.О. выдано свидетельство о праве собственности на земельный участок в садовом товариществе «<данные изъяты>» общей площадью <данные изъяты> кв.м, регистрационная запись №

Согласно кадастрового паспорта земельного участка от ДД.ММ.ГГГГ № правообладателем земельного участка с кадастровым номером № местоположение <адрес>, <данные изъяты>, <адрес>, земельный участок №, разрешенное использование: земельный участок, находящийся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений, общей площадью <данные изъяты> кв.м, является Ф.И.О., вид права: частная собственность.

Согласно ч. 1 ст. 454 ГК РФ по договору купли-продажи одна сторона (продавец) обязуется передать вещь (товар) в собственность другой стороне (покупателю), а покупатель обязуется принять этот товар и уплатить за него определенную денежную сумму (цену).

В соответствии с ч.1 ст. 131 ГК РФ право собственности и другие вещные права на недвижимые вещи, ограничения этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации в едином государственном реестре органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней. Регистрации подлежат: право собственности, право хозяйственного ведения, право оперативного управления, право пожизненного наследуемого владения, право постоянного пользования, ипотека, сервитуты, а также иные права в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом и иными законами.

Из договора купли – продажи и расписки следует, что ДД.ММ.ГГГГ Ф.И.О. получил от Кариной Н.В. <данные изъяты> рублей за проданный участок в СНТ <данные изъяты> Пояснениями лиц, участвующих в деле, это обстоятельство подтверждено. Так, свидетель Ф.И.О. пояснила, что Карина Н.В. приобрела у Ф.И.О. земельный участок в ДД.ММ.ГГГГ году и обрабатывает его по настоящее время.

Ф.И.О. умер ДД.ММ.ГГГГ года, что подтверждается копией записи акта о смерти № от ДД.ММ.ГГГГ года.

Согласно ответа № от ДД.ММ.ГГГГ нотариуса Ф.И.О. наследственное дело после смерти Ф.И.О. не заводилось.

В соответствии со ст. 235 ГК РФ право собственности прекращается при отчуждении собственником своего имущества другим лицам, отказе собственника от права собственности, гибели или уничтожения имущества и при утрате права собственности на имущество в иных случаях, предусмотренных законом.

В судебном заседании установлено, что Ф.И.О. продал Кариной Н.В. земельный участок с кадастровым номером № расположенный по адресу: <адрес>, СНТ <данные изъяты> <адрес>, общей площадью <данные изъяты> кв.м.. ДД.ММ.ГГГГ Ф.И.О. умер. Учитывая, что в силу ст. 235 ГК РФ право собственности прекращается при отчуждении

собственником своего имущества другим лицам, за Ф.И.О. следует прекратить право собственности.

Установив, что между сторонами отсутствует спор о праве на земельный участок, суд приходит к выводу об удовлетворении исковых требований.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 194-199 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования Кариной Н.В. удовлетворить.

Прекратить за Ф.И.О. право собственности на земельный участок, общей площадью <данные изъяты> кв.м., с кадастровым номером: № по адресу: <адрес>, СНТ <данные изъяты> <адрес>, земельный участок №

Признать за Кариной Н.В. право собственности на земельный участок, общей площадью <данные изъяты> кв.м., с кадастровым номером: № по адресу: <адрес>, СНТ <данные изъяты> <адрес>, земельный участок №

Решение может быть обжаловано в Оренбургский областной суд через Центральный районный суд г. Оренбурга в течение одного месяца со дня его изготовления в окончательной форме.

Судья М.В. Бесаева

Решение изготовлено в окончательной форме 29 декабря 2014 года.