РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

08 ноября 2012 года ***

Мировой судья судебного участка №4 Ленинского района г. Оренбурга Трофимова А.М.

при секретаре Арасланової Э.А.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Косьмина Н. С. к Гаражно-строительному потребительскому кооперативу № 57-А о признании права собственности,

установил:

Истец обратился в суд с иском о признании права собственности, указывая, что он является членом ГСПК № 57-А, полностью выплатил паевой взнос за передачу ему гаража и погреба, на основании ст. 218 ч.4 ГК РФ, просит признать за ним право собственности на гараж №*** общей площадью ****кв.м., расположенный на первом этаже двухэтажного здания гаражей с погребами (Литер Г), год постройки - 2003 г., двухэтажное с подвалом, общей площадью**** кв.м., по адресу: *** область, ***, ул. ***** погреб *** общей площадью *** кв.м. расположенный в подвале двухэтажного здания гаражей с погребами (Литер Г), год постройки - 2003 г., двухэтажное с подвалом, общей площадью ***в.м., по адресу: *** область, ***, ул. ***

В судебное заседание истец не явился, был извещен надлежащим образом, представил заявление о рассмотрении дела в его отсутствие, с участием его представителя.

В судебном заседании представитель истца ***., действующая на основании письменного заявления, поддержала исковые требования в полном объеме.

Представитель ответчика ГСПК № 57-А, ***** действующая на основании доверенности****года, в судебное заседание не явилась, была извещена надлежащим образом, просила рассмотреть дело в ее отсутствие, представила письменный отзыв, в котором не возражала против удовлетворения исковых требований.

Представитель третьего лица Администрации г.Оренбурга **** в судебное заседание не явилась, была извещена надлежащим образом, представила письменный отзыв, в котором просила рассмотреть дело в отсутствие представителя. Согласно отзыву, при наличии устава ГСПК № 57-А, свидетельства о постановке на учет организации в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ, справок ГСПК о членстве граждан, закреплении за ними соответствующих гаражных боксов и погребов и полной выплаты паевого взноса, документа о землеотводе, договора аренды земельного участка и/или постановления о предоставлении земельного участка в бессрочное пользование, кадастрового паспорта земельного участка, положительных заключений о соответствии постройки пожарным, санитарным, строительным, градостроительным нормам и правилам, в удовлетворении заявленных исковых требований администрация города Оренбурга не возражает.

Представитель третьего лица ООО «Диалог» был извещен надлежащим образом, просил рассмотреть дело в его отсутствие, представил письменный отзыв, в котором не возражал против удовлетворения исковых требований.

Суд, совещаясь на месте, определил рассмотреть дело в отсутствие не явившихся

истца, ответчика, третьих лиц: Администрации г.Оренбурга, ООО «Диалог» в порядке ст.167 ГПК РФ.

Мировой судья, выслушав представителя истца, исследовав представленные доказательства и другие материалы дела, приходит к следующему.

В судебном заседании установлено, что, на основании Распоряжения Главы города Оренбурга от *** «О разрешении УКСу администрации города проектирования двухэтажного гаража с погребами в 8 мкр. ЮВЖР»» Управлению капитального строительства города было разрешено проектирование двухэтажного гаража с погребами в 8 мкр Юго-Восточного жилого района по улице ***.

23 марта 1999 года Главным архитектором города Оренбурга было утверждено архитектурно-планировочное задание на разработку проекта двухэтажных гаражей с погребами.

14 февраля 2000 года было издано Распоряжение Главы города Оренбурга № 424-Р «О предоставлении УКСу администрации города земельного участка по ул. Хлеборобной, 1 в 8 микрорайоне ЮВЖР» на основании которого Управлению капитального строительства был предоставлен во временное пользование земельный участок площадью 2440 кв.м. Кроме того, на основании указанного распоряжения УКСу администрации города Оренбурга было разрешено строительство двухъярусного гаража на 49 мест.

На основании вышеуказанных документов об отводе земли и разрешении на строительство ООО «Диалог» с привлечением подрядчика ПК «ЖБИС» в период с 2000 по 2003 год было построено двухэтажное здание гаражей с погребами.

По справке ДЭМУП Южного административного округа вновь построенным двухъярусным гаражам (ул. *** 1), расположенным в 8 микрорайоне ЮВЖР в районе ул. *** 57, присвоен *** адрес: ул. *****

После завершения строительства указанных гаражей ООО «Диалог» совместно с МУП Управление капитального строительства Администрации г. Оренбурга приступило к сдаче здания гаражей с погребами в эксплуатации: был составлен акт рабочей комиссии о готовности законченного строительством двухъярусного гаража на 50 мест с погребами, а также Акт государственной приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительством объекта. Однако, в связи с ликвидацией МУП Управление капитального строительства Администрации г. Оренбурга, не был получен в установленном законом порядке Акт ввода в эксплуатацию данных 2-х этажных гаражей с погребами. Указанные гаражи с погребами были переданы для эксплуатации вновь созданному ГСПК № 57-А..

Как следует из статьи 55 Градостроительного кодекса РФ, для ввода объекта в эксплуатацию застройщик обращается в федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления, выдавшие разрешение на строительство, с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Истцу в указанном комплексе гаражей принадлежит на праве собственности гараж №***, общей площадью ****кв.м., расположенный на первом этаже двухэтажного здания гаражей с погребами (Литер Г), погреб №** общей площадью *** кв.м. расположенный в подвале двухэтажного здания гаражей с погребами (Литер Г), год постройки - 2003 г.,

двухэтажное с подвалом, общей площадью ***кв.м., по адресу: *** область, ***, ул. *****

Указанное право собственности истца подтверждается справкой, выданной ГСПК № 57-А о том, что член ГСПК выплатил паевой взнос за гараж №*** и за погреб №** находящийся в ГСПК № 57-А по адресу: ***, ул. ****.

Согласно п. 4 ст. 218 Гражданского кодекса РФ, член жилищного, жилищно-строительного, дачного, гаражного или иного потребительского кооператива, другие лица, имеющие право на паенакопления, полностью внесшие свой паевой взнос за квартиру, дачу, гараж, иное помещение, предоставленное этим лицам кооперативом, приобретают право собственности на указанное имущество.

Таким образом, поскольку член ГСПК является членом ГСПК №57-А, полностью выплатил паевой взнос за передачу ему гаража №**и погреба №** на основании прямого указания пункта 4 статьи 218 ГК РФ он является собственником указанного объекта недвижимого имущества.

Учитывая изложенное, мировой судья приходит к выводу, что имеются все основания, предусмотренные ст.218 ч.4 ГК РФ, для удовлетворения исковых требований Косьмина Н.С. к Гаражно-строительному потребительскому кооперативу № 57-А о признании права собственности на гараж и погреб.

Истец является членом ГСПК № 57-А и полностью внес паевой взнос за гараж и погреб, в соответствии со ст.11 ГК РФ, обратился в суд за защитой своих прав в виде признания права собственности на недвижимое имущество, то есть осуществил правомочие, предусмотренное абзацем 6 статьи 12 ГК РФ (самозащита права).

Мировой судья считает, что истец, избрав именно этот способ защиты своих прав, не должен зависеть от волеизъявления ГСПК № 57-А как юридического лица на совершение (несовершение) аналогичных действий, направленных на оформление права собственности.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст.194-199 ГПК РФ, мировой судья,

решил:

Исковые требования Косьмина Н. С. к Гаражно-строительному потребительскому кооперативу № 57-А о признании права собственности удовлетворить.

Признать за Косьминым Н. С. право собственности на гараж №*** общей площадью *** кв.м., расположенный на первом этаже двухэтажного здания гаражей с погребами (Литер Г), год постройки -***г., двухэтажное с подвалом, общей площадью ** кв.м., по адресу: *** область, ***, ул. ****.

Признать за Косьминым Н. С. право собственности на погреб № ** общей площадью ** кв. м, расположенный в подвале двухэтажного здания гаражей с погребами (Литер Г), год постройки - ***г., двухэтажное с подвалом, общей площадью ***кв.м., по адресу: *** область, ***, ул. *****.

Решение может быть обжаловано в Ленинский районный суд г. Оренбурга в течение месяца со дня изготовления решения в окончательной форме через мирового судью.

Мировой судья:
Трофимова А.М.