РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

17 октября 2012 года г. Оренбург

Мировой судья судебного участка № 5 Дзержинского района г. Оренбурга Пересыпкина Т.И., при секретаре Евсеевой О.В., с участием:

истца Мироненко Ю.А.,

представителя ответчика ГПК № ** Сергеева И.С.,

представителя третьего лица Администрации г. Оренбурга Востриковой Н.В.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Мироненко Ю.А. к Гаражно-потребительскому кооперативу № ** (далее ГПК № **) о признании права собственности на гараж,

У С Т А Н О В И Л:

Мироненко Ю.А. обратился в суд с исковым заявлением к ГПК № ** о признании права собственности на гараж с погребом, указав, что является членом ГПК № **, расположенного по адресу: ***. Истец все свои обязательства перед кооперативом выполнил, на протяжении многих лет открыто пользуется гаражом, несет бремя по его содержанию. Однако зарегистрировать право собственности на гараж в Управлении Росреестра по Оренбургской области не представляется возможным.

Просит признать за Мироненко Ю.А. право собственности на гараж № **, общей площадью ** кв.м., расположенный в ГПК № ** Литер ** по адресу: ***.

В судебном заседании истец Мироненко Ю.А. исковые требования поддержал в полном объеме, просил суд об удовлетворении.

В судебном заседании представитель ответчика ГПК № ** Сергеев И.С., являющийся председателем ГПК исковые требования признал в полном объеме.

В судебном заседании представитель третьего лица Администрации г. Оренбурга Вострикова Н.В., действующая на основании доверенности № *** от *** года, сроком действия до *** года, полагала возможным удовлетворить исковые требования истца.

Суд, выслушав участников процесса, исследовав материалы дела, приходит к следующему.

По правилам ч. 4 ст. 218 ГК РФ член жилищного, жилищно-строительного, дачного, гаражного или иного потребительского кооператива, другие лица, имеющие право на паенакопления, полностью внесшие свой паевой взнос за квартиру, дачу, гараж, иное помещение, предоставленное этим лицам кооперативом, приобретают право собственности на указанное имущество.

Судом установлено, что решением Оренбургского Городского Совета народных депутатов от *** года № *** было решено отвести Оренбургскому управлению механизированных работ «Главоренбургстрой» земельный участок под строительство кооперативного подземного гаража на ** автомашин в ** микрорайоне Северного жилого района, а также утвержден список гаражно-строительного кооператива, и присвоен № **.

Оренбургское управление механизированных работ «Главоренбургстрой» вышеуказанным Решением обязывалось зарегистрировать проектно-сметную документацию в ГАСКе и окончить строительство подземного кооператива до *** года.

На основании вышеуказанного Решения был составлен типовой акт о предоставлении в бессрочное пользование земельного участка для капитального строительства ГПК № **.

Разрешением № ** от *** года, выданным Исполнительным комитетом Оренбургского Совета депутатов трудящихся разрешено производство строительного подземного гаража на ** машиномест.

В целях надлежащей эксплуатации создан ГПК № ** и утверждены списки членов, утвержден устав.

Постановлением Главы г. Оренбурга от *** года № ** «Об утверждении результатов инвентаризации земельных участков в кадастровом квартале***» сформированы и утверждены границы земельного участка площадью ** кв.м., расположенного под гаражным комплексом № **.

Данный земельный участок поставлен на кадастровый учет, с присвоением кадастрового номера ***, с местоположением: г. ***.

Кроме того, в ГПК была проведена техническая инвентаризация всего гаражного комплекса и получен технический паспорт на здание гаражей ГПК № 25.

Поскольку строительство комплекса гаражей осуществлялось на отведенном земельном участке на основании разрешения на строительство, указанный комплекс гаражей не является самовольной постройкой.

ГПК № ** получено Заключение санитарно – эпидемиологической экспертизы на основании которого здание ГПК № **, соответствует СанПиН 2.2.1.\2.1.1.1200-03 «Санитарно – защитные зоны и санитарная классификация предприятии, сооружений и иных объектов». Кроме того ГПК № ** получен градостроительный план земельного участка, свидетельствующий, что гаражный комплекс ГПК № ** размещен в соответствии с градостроительными нормами и правилами

Согласно справке, выданной председателем ГПК № **, истец является членом кооператива, полностью внес паевые взносы за гараж, задолженности не имеет.

В соответствии со ст. 39 ГПК РФ ответчик вправе признать иск, суд принимает признание иска ответчиком, если это не противоречит закону и не нарушает права и законные интересы других лиц.

Признание иска ответчиком в силу ст. 173 ГПК РФ занесено в протокол судебного заседания и им подписано.

Поскольку признание ответчиком иска по настоящему делу не противоречит закону и не нарушает права и законные интересы других лиц, суд считает возможным его принятие.

Таким образом, учитывая, что истец, являясь членом кооператива и имея право на паенакопления, полностью внес свой паевой взнос за гараж, предоставленный кооперативом, суд признает за ними право собственности на указанное имущество, поскольку он создан на земельном участке, отведенном для этих целей, здание кооператива соответствуют градостроительным нормам и правилам.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 194 - 198 ГПК РФ, мировой судья,

Р Е Ш И Л :

Исковые требования Мироненко Ю.А. к Гаражно-потребительскому кооперативу № ** о признании права собственности на гараж - удовлетворить.

Признать за Мироненко Ю.А. право собственности на гараж № **, общей площадью ** кв.м., расположенный в ГПК № ** Литер ** по адресу: ***.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Дзержинский районный суд г. Оренбурга через мирового судью в течение месяца со дня его вынесения.

Мировой судья: Т.И. Пересыпкина