РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

23 декабря 2016 года                                                  г. Оренбург

Дзержинский районный суд г. Оренбурга в составе

председательствующего судьи Новодацкой Н.В.,

при секретаре Никитиной С.И.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Муращенко Г.К. к администрации г. Оренбурга, Гаражно-строительному кооперативу № 411 о признании права собственности на гараж и погреб,

УСТАНОВИЛ:

Муращенко Г.К. обратилась в суд с иском к администрации г. Оренбурга, ГСК № 411, указав, что является членом ГСК № 411, расположенного по адресу: <...>, полностью внесла паевой взнос за гараж с погребом <Номер обезличен>. <Дата обезличена> ГСК <Номер обезличен> был получен Акт приемки в эксплуатацию 1-ой очереди строительства кооперативных гаражей ВПЧ-2 п/о «Стрела». Указанным актом введена была в действие 1-я очередь гаражно-строительного на 36 легковых автомобилей.

<Дата обезличена> между Администрацией <...> и ГСК 411 был заключен договор аренды земельного участка. ГСК 411 принял в пользование на условиях аренды на один год земельный участок, имеющий кадастровый <Номер обезличен>, площадью 0,4631 га, по адресу: <...>, в районе пожарной части <Номер обезличен> отдела ГПС <Номер обезличен>, на основании Распоряжения Главы <...> <Номер обезличен>-р, от 23.12.1997г.

<Дата обезличена> было получено Распоряжение Департамента градостроительства и земельных отношений администрации <...> “Об образовании земельного участка по <...>” согласно которому был образован земельный участок, на основании схемы расположения земельного участка на кадастровом плане, утвержденной начальником отдела управления градостроительства и архитектуры департамента градостроительства и земельных отношений администрации <...> <Дата обезличена>.

Земельный участок на котором расположены гаражи, входящие в состав ГК № 411, был поставлен на кадастровый учет, с присвоением кадастрового номера: <Номер обезличен> и кадастрового номера <Номер обезличен>. Согласно кадастрового паспорта и схемы расположения гаражей в ГСК № 411 все гаражи входят в границы казанного земельного участка.

В связи с отсутствием разрешения на ввод гаражей в эксплуатацию каждый член ГК № 411 лишен возможности зарегистрировать право собственности на гараж в административном порядке в Управлении Росреестра по Оренбургской области, таким бразом, единственным способом приобретения права собственности на гараж является признания права собственности в судебном порядке.

В связи с чем просит суд признать за ней право собственности на гараж с погребом <данные изъяты>

Представитель истца Малышева Т.В., действующий на основании доверенности, исковые требования поддержал, просил удовлетворить их в полном объеме.

Истец, представители ответчиковадминистрации г. Оренбурга и ГСК № 411, в судебное заседание не явились, надлежащим образом извещены о времени и месте слушания по делу. Истец Муращенко Г.К., представитель ответчика администрации г. Оренбурга представили заявление о рассмотрении дела в свое отсутствие. Кроме того, от Администрации г. Оренбурга имеется отзыв, в котором указали, что не возражают против удовлетворения заявленных истцом требований при наличии соответствующих документов.

Исследовав материалы дела, оценив совокупность доказательств, суд приходит к следующему.

В соответствии с п. 1 ст. 46 Конституции РФ каждому гарантируется судебная защита его прав и свобод.

В соответствии с п. 4 ст. 218 ГК РФ член жилищного, жилищно-строительного, дачного, гаражного или иного потребительского кооператива, другие лица, имеющие право на паенакопления, полностью внесшие свой паевой взнос за квартиру, дачу, гараж, иное помещение, предоставленное этим лицам кооперативом, приобретают право собственности на указанное имущество.

<Дата обезличена> ГСК № 411 был получен АКТ приемки в эксплуатацию I- ой очереди строительства кооперативных гаражей ВПЧ - 2 п/о “Стрела”. Указанным актом введена была в действие 1-я очередь гаражно-строительного на 36 легковых автомобилей.

<Дата обезличена> между Администрацией <...> и ГСК 411 был заключен договор аренды земельного участка. ГСК 411 принял в пользование на условиях аренды на один год земельный участок, имеющий кадастровый <Номер обезличен>, площадью 0,4631 га, по адресу: <...>, в районе пожарной части <Номер обезличен> отдела ГПС <Номер обезличен>, на основании Распоряжения Главы <...> <Номер обезличен>-р, от 23.12.1997г.

Владельцами гаражей 04.05.2014 года было проведено общее собрание владельцев автотранспорта Гаражного кооператива № 411 на котором было принято решение об организации кооператива по эксплуатации комплекса наземных гаражей индивидуальных владельцев автотранспорта, который впоследствии был поставлен на налоговый учет и зарегистрирован в качестве юридического лица в Едином государственном реестре юридических лиц, а также был утвержден устав.

<Дата обезличена> было получено Распоряжение Департамента градостроительства и земельных отношений администрации <...> “Об образовании земельного участка по <...>” согласно которому был образован земельный участок, на основании схемы расположения земельного участка на кадастровом плане, утвержденной начальником отдела управления градостроительства и архитектуры департамента градостроительства и земельных отношений администрации <...> <Дата обезличена>.

Земельный участок на котором расположены гаражи, входящие в состав ГК № 411, был поставлен на кадастровый учет, с присвоением кадастрового номера: <Номер обезличен> и кадастрового номера <Номер обезличен>. Согласно кадастровому паспорту и схеме расположения гаражей в ГСК № 411 все гаражи входят в границы казанного земельного участка.

С целью легализации гаражей в административном порядке ГК № 411 обратилось в Департамент градостроительства и земельных отношений Администрации г. Оренбурга по вопросу предоставления проектной документации и разрешения на ввод в эксплуатацию гаражей, расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами <Номер обезличен> (<...>, в районе здания <Номер обезличен>). Однако, 02.04.2015 года был получении ответ Департамента градостроительства и земельных отношений Администрации г. Оренбурга о том, что разрешение на строительство и разрешение на ввод в эксплуатацию гаражей на вышеуказанные земельные участки не выдавались. Проектная документация в УГА не предоставлялась.

В отношении гаражей, входящих в состав ГК № 411 была проведена техническая инвентаризация и гаражи были поставлены на технический учет с получением технического паспорта.

Согласно Заключение санитарно - эпидемиологической экспертизы от <Дата обезличена> Гаражный кооператив № 411 юридический адрес: <...>, расположенный фактически по адресу: <...> соответствует СанПиН 2.2.1.\2.1.1.1200-03 «Санитарно - защитные зоны и санитарная классификация предприятии, сооружений и иных объектов».

Согласно письму Федерального государственного казенного учреждения «Специальное управление ФПС <Номер обезличен> МЧС России» объект “Гаражный кооператив № 411” расположенный по адресу: <...>, в районе здания <Номер обезличен>, не противоречит действующим нормам и правилам пожарной безопасности.

Из технического заключения по обследованию гаража в ГК № 411, расположенному по адресу: <...> проведенному ООО «Ж.», следует, что указанный гараж соответствует строительным нормам и правилам. Прочность и устойчивость конструкций обеспечена.

Кроме того, в материалы дела представлено градостроительное заключение о функциональном назначении земельного участка по адресу: <...>, в р-не здания <Номер обезличен>, для размещения гаражей ГК № 411, согласно которому размещение капитальных и металлических гаражей на запрашиваемом земельном по <...> не противоречит функциональному зонированию генерального плана <...> и правилам землепользования и застройки МО «<...>».

Как следует из справки ГСК № 411, Муращенко Г.К. является членом ГСК № 411 и полностью внесла паевой взнос за гараж с погребом <Номер обезличен>, задолженности перед ГСК № 411 не имеет.

Вышеизложенными доказательствами подтверждается, что Муращенко Г.К. является членом ГСК № 411, за ней закреплен гараж с погребом <Номер обезличен>, истцом полностью оплачен паевой взнос, что подтверждается справкой ГСК № 411. Таким образом, суд признаёт за Муращенко Г.К. право собственности на гараж с погребом, поскольку они созданы на земельном участке, отведенном для этих целей, соответствуют градостроительным нормам и правилам, истец является членом ГСК № 411.

Вышеизложенными доказательствами подтверждается наличие всех необходимых документов, являющихся основанием для признания за истцом права собственности на гараж и погреб. Из представленных в материалы дела документов следует, что поскольку ГСК № 411 отказано во вводе объекта в эксплуатацию, у Муращенко Г.К. отсутствует возможность оформить право собственности на указанные объекты недвижимости в административном порядке.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 194-198 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

       Исковые требования Муращенко Г.К. к администрации г. Оренбурга, Гаражно-строительному кооперативу № 411 о признании права собственности на гараж и погреб, удовлетворить.

Признать за Муращенко Г.К. право собственности на гараж с погребом <данные изъяты>

Решение может быть обжаловано в Оренбургский областной суд путём подачи апелляционной жалобы в Дзержинский районный суд г. Оренбурга в течение месяца со дня составления решения суда в окончательной форме.

Судья                                                                       Н.В.Новодацкая

Мотивировочная часть решения изготовлена 23.12.2016 года