**Договор купли-продажи гаража**

г. Оренбург «­­­­­\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 года

Мы, нижеподписавшиеся, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт: серии \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_, выдан отделом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., код подразделения \_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **ПРОДАВЕЦ**, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, зарегистрированная по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт: серии \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., код подразделения \_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем **ПОКУПАТЕЛЬ,** с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. Продавец ПРОДАЛ, а ПОКУПАТЕЛЬ купил в частную собственность гараж № \_\_\_\_\_\_, общая площадь \_\_\_\_\_ кв. м., адрес (местонахождение) объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый (или условный) номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее по тексту – гараж).
2. Указанный гараж принадлежит ПРОДАВЦУ на праве частной собственности на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, серии \_\_\_\_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_.
3. Указанный гараж по заявлению сторон, ПРОДАВЕЦ продал ПОКУПАТЕЛЮ за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей. Расчет между сторонами произведен полностью в день подписания настоящего договора.
4. Обязанность ПРОДАВЦА по передаче указанного гаража ПОКУПАТЕЛЮ считается исполненной с момента подписания настоящего договора, который одновременно является актом приема-передачи.
5. ПРОДАВЕЦ гарантирует ПОКУПАТЕЛЮ, что отчуждаемый гараж до подписания настоящего договора никому не продан, не подарен, не заложен, в споре, под арестом (запрещением) не состоит и свободен от прав и притязаний третьих лиц, о которых он в момент заключения настоящего договора знал или не мог знать.
6. Переход права собственности на гараж подлежит регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области.
7. Право собственности у ПОКУПАТЕЛЯ возникает с момента регистрации права в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области.
8. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, из которых один хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области и по экземпляру у каждой стороны.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**ПРОДАВЕЦ:**

**ПОКУПАТЕЛЬ:**